

## WYKAZ NR DT.40-22/7-9-EM

z dnia 19.09.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 2/44 o powierzchni 16,02 m <sup>2</sup>	działalność magazynowa	najem	16 zł/ m <sup>2</sup>

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:  
– do dnia 31.12.2025 r.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:  
od dnia 19.09.2023 r. do dnia 09.10.2023 r.**

Złoty Prezydenta Miasta  
Krzysztof Nowak  
Prezes Zarządu  
ZSTW Sp. z o.o.